

Số: 741/TB-THADS

Pleiku, ngày 12 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá;

Căn cứ các Bản án số 78,79/2019/DSST cùng ngày 27/11/2019; số 15/2020/DSST ngày 26/5/2020 và số 39/2020/DSST ngày 24/8/2020, số 01/2022/KDTM-ST ngày 12/01/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 685,686/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03/01/2020; số 10/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020; số 28/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020; số 785, 787/QĐ-CCTHADS cùng ngày 30/01/2020; số 1799/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2020; số 29/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020; số 939/QĐ-CCTHADS ngày 24/2/2022 và số 1234/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định số 0697/06.22/THA/GLI/EXIMA ngày 20/6/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá EXim,

Để việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị cưỡng chế kê biên giải quyết việc thi hành án gồm các nội dung:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 753, tờ bản đồ số 21 (nay là thửa đất số 28, tờ bản đồ số 14) tại

đường Đặng Thai Mai, tổ 7, phường Thăng Lợi, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 440m<sup>2</sup> (trong đó: 350m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 90m<sup>2</sup> đất nông nghiệp lâu năm) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 028281 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 11/8/2010 đứng tên ông Mai Văn Trường An và bà Nguyễn Thị Thanh Nga. Đã chính lý sang tên cho ông Nguyễn Trường Sơn và bà Võ Thị Hồng Thu ngày 27/6/2018. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 01 tầng + 01 gác lửng có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, nền gạch Ceramic, tường trát vữa sơn nước, có senô mặt trước, trần thạch cao, mái lợp tôn, có tổng diện tích xây dựng: 358,4m<sup>2</sup>. (Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 249A, tờ bản đồ số 06 tại thôn 2, xã An Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đất có diện tích: 510m<sup>2</sup> (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 310m<sup>2</sup> đất vườn) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 028899 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 04/8/2010 đứng tên ông Nguyễn Trường Sơn. Diện tích theo đo đạc thực tế: 507,3m<sup>2</sup> (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 307,3m<sup>2</sup> đất vườn). (Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

### 3. Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản 1: **5.009.162.484** đồng (Năm tỷ không trăm lẻ chín triệu một trăm sáu mươi hai nghìn bốn trăm tám mươi bốn đồng).

- Tài sản 2: **429.519.300** đồng (Bốn trăm hai mươi chín triệu năm trăm mười chín nghìn ba trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Đảm bảo đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá động sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp, hiệu quả;

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ tư cách pháp nhân và có tên trong danh sách do Bộ Tư pháp công bố.

### 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/7/2022 đến ngày 14/7/2022, trong giờ hành chính.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai  
- Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, điện thoại: 0905.866.756 (CHV Đào Anh Tuấn).

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là nhà và đất tại tổ 7, phường Thắng Lợi và thôn 2, xã An Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đào Anh Tuấn**

